

Değerli Misafirler,

Hoş geldiniz. Her ay düzenli olarak Şirket Merkezimiz salonlarında konuk konuşmacılarımızla gerçekleştirdiğimiz “PY Günleri” etkinliğinin bizim için bu ay birkaç özel anlamı var.

1. Proje Yönetim A.Ş. bünyesinde 20 yılı aşkın süredir başarıyla faaliyet gösteren Proje Geliştirme ve Danışmanlık Hizmetleri Bölümümüzün bu kurumsal deneyimini bu aydan itibaren, RED Gayrimenkul Geliştirme Yönetimi A.Ş. kimliği altında sürdüreceğini sizlere duyurmak,
2. Bu ayın PY Günleri etkinliğini bu kez Şirket Merkezimizde değil, proje yönetimi hizmetlerini şirketimizin verdiği ve şu anda içinde bulunduğumuz Yapı Endüstri Merkezinde yaparak, yatırımcısı ve mimarı ile birlikte “vizyoner ve yaratıcı” bir ekiple çalışmanın gururunu paylaşmak,
3. Gayrimenkul Geliştirme işinin özellikle tasarım, finansman ve pazarlama konularında gerektirdiği yaratıcılık-inovasyon konusunu vurgulamak üzere Yaratıcı Düşünme Teknikleri konusunda ülkemizin en önemli uzmanlarından Sayın Yekta Özözer’i ağırlamak.

Öncelikle yeni kardeş şirketimiz RED-Gayrimenkul Geliştirme Yönetimi A.Ş. ile başlamak istiyorum.

RED Gayrimenkul Geliştirme Yönetimi A.Ş., Proje Yönetim A.Ş.’nin 23 yıllık deneyim ve gücünü arkasına alarak yola çıkıyor.

Bu yeni yolculukta, RED fikir aşamasından işletme aşamasında kadar Gayrimenkul Geliştirme faaliyetlerinin tümünde girişimci yaklaşımıyla **bağımsız, güvenilir, yaratıcı ve katma değer odaklı** danışmanlık hizmetleri sunacak. PY ise maliyetlerin ve nakit akışın en yoğun yaşandığı uygulama sürecinde çözüm odaklı özgün proje yönetimi hizmeti sunacak. Ancak her iki şirketimiz de hizmetlerinde bir diğerinin uzmanlığı ve deneyiminden en güçlü şekilde yararlanma hedefini koruyacak.

Hepinizin bildiği gibi, Gayrimenkul Geliştirme Bölümümüz, Proje Yönetim A.ř. kimliği ile kurulduğu 1989 yılından bugüne kadar, 10 milyon m2 inşaat alanına sahip 300' aşkın gayrimenkul geliştirme projesinde pazar araştırmadan, stratejik planlamaya, fizibilite etüdü ve gayrimenkul değerlemeden, portföy yönetimi ve proje finansmanına kadar olan tüm alanlarda müşterilerini en üst düzeyde tatmin eden hizmetler sundu.

Proje Yönetim A.ř.'nin sektörün en güvenilir ve değerli bir markası haline gelmesine büyük katkısı olan bu Grubumuzun bundan böyle kendi kurumsal kimliği ile daha büyük başarılarla imza atacağına inanıyoruz.

İkinci olarak değineceğim konu: şu anda mekanını paylaştığımız YEM Tesislerinin fiziki leğinin çok üzerinde bir iş sinerjisi yaratan mekansal özellikleri...

40 yıl önce kurulduğu Harbiye'deki ofisinden 4 ay gibi kısa bir süre içinde yepyeni bir vizyonla Fulya'ya taşınmasının olağan dışı etkileri...

Basit bir çalışma mekanı değişiminin bir şirketin faaliyet alanına, hedeflerine ve ticari başarına olan katkıları....

Bence YEM'in son yıllardaki bu başarı öyküsü bir case study olarak incelenmeye ve hatta yayınlanmaya değer. Bu başarıda, yatırımcılarından, mimarlarına, yöneticilerinden çalışanlarına kadar tüm ekibin yaratıcılığı ve girişimciliğinin büyük payı olduğuna inanıyorum.

Son cmlemdaki "Yaratıcılık" sözcüğünden yola çıkararak devam edeyim:

Biliyorsunuz, Gayrimenkul Geliştirme işi; disiplinler arası, çok kapsamlı, çok yönlü, değerken, esnek, gelişime ve yaratıcılığa son derece açık ve kendine özgü bir takım çalışmasının sonucu.

Sektörde Geliştirici / Developer diye tanımladığımız kişi ya da kuruluş'un özelliklerine baktığımızda şunlar ne çıkıyor:

- Net hayaller ve net hedefler,
- Güçlü bir liderlik,
- Değerken koşullara hızlı adaptasyon,

- Olağanüstü bir iletişim ve ikna becerisi,
- Tüm ürün geliştirme sürecinin bütünsel sorumluluğu,
- Proje risklerinin ve hatta tüm ekibin hatalarının doğrudan sorumluluğu,
- **Özellikle tasarım, finansman ve pazarlama konularında yaratıcılık,**

Bu son tanımlamada da karşımıza Yaratıcılık, Değer Yaratma unsurlarının çıkması tesadüf değil.

Bugün size değerli dostumuz Yekta Özözer "**İş Geliştirme Süreçlerinde Inovasyon**" konulu bir konuşma yapacak. Yenilikçilik, Yaratıcılık, Değer Katma ve İnovasyon diye tanımladığımız hususların bilim ve sanatın buluştuğu bir noktada yer aldığından ve Yenilikçilik ve Yaratıcılığın evrensel bir matematiğe sahip olduğundan bahsedecek.

Biz kendisinin fikir ve yaklaşımlarından çok yararlanıyoruz. Umarım, sizler de bugün salt bir lansman etkinliğinin ötesinde Yekta Bey'in paylaşımlarından bir değer yaratma fırsatı bulursunuz.

Konuşmamı bitirmeden önce, sahneye RED Gayrimenkul Geliştirme Yönetimi A.Ş. şirketimizi yönetici ortaklar statüsünde emanet ettiğimiz 2 genç ve değerli arkadaşımı davet etmek istiyorum. Y. Mimar Funda Karagöz Yıldırım ve Y. Şehir ve Bölge Plancısı Serdar Serdaroğlu.

Her ikisi de 7 yılı aşkın süredir, Proje Yönetim A.Ş.'nin Gayrimenkul Geliştirme Danışmanlık Bölümünde ve aynı zamanda Yönetim Kurulunda görev alıyorlardı. Bugün itibarıyla, aynı zamanda RED Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'nin yönetici ortakları olarak görev alıyorlar. Kendilerini kutluyor ve başarılarının devamını diliyorum.

Yeni şirketimizin vizyonu ve hedefleri hakkında birkaç cümle de kendilerinden dinleyeceğiz.